RELONG
LIFE PARTNERS

リロンライフパートナーズ株式会社
会社案内

ご挨拶

創業以来20余年、リロンライフパートナーズは時代の変化と共に「ビルのオーナー様にとって最善のサービスとは何か」を追求し、既成概念にとらわれないサービスを展開しています。

ビルのオーナー様にとっては、日々の管理だけではなく、長期的な運用について専門家に意見を聞きたいと思われることがあると思います。築年数を経た建物の場合、それは切実な問題でしょう。また、管理コストについてはできるだけ抑えたい、そう思われるのも当然です。
私たちは、ビルに関するあらゆる業務を経験したプロとしての理論に基づき、作業項目を算定し、ご納得いただける内容で、コスト追求を心掛けてまいります。

社会は、大きく変化しています。不動産・建物管理も例外ではありません。従来のように建物管理を複数の業者が分業するのでは、結果コスト高になり、オーナー様の資産を永く守り続けることはできません。あらゆる角度から建物を総合管理・プロデュースするサービスができるプロが求められる時代と言えるでしょう。私たちは、業界に先駆けた自社施工によるワンストップサービスでオーナー様のお役に立てるよう、オーナー様の悩みに真摯に取り組んでまいります。

社会のインフラとして建物を考えた時、私たちの企業活動が、人を豊かに、夢溢れる社会づくりの一助となればありがたいことです。これからもどうぞよろしくお願い申し上げます。

RELONG
LIFE PARTNERS

事業案内

ビルメンテナンス

東京を中心に300棟以上のビル・マンション・商業施設を管理しています。
ビル管理の目的は、そこに住まう人々、働く人々に快適な環境を提供し続け、オーナー様・入居者様・すべての利用者様にご満足いただけるビル管理・メンテナンスで、大切な財産を守り続けます。

コンストラクション

ビル・マンション経営では、維持管理費にかかるコストを抑え、テナントや入居者の満足度の高い管理・メンテナンスを行うかが重要です。
LCC（長期建物運用コスト予測）のノウハウを生かし、中長期視野に立った修繕計画を策定します。
さらに修繕費の適正化などのコンストラクションマネジメントを通して、ビル収益の安定化と運営コスト低減を実現いたします。

プロパティマネジメント

低迷する不動産市況の中、より資産価値を高める運営システムが求められています。そこで注目されているのが、保有不動産の収益を向上させる「プロパティマネジメント」です。
施工、運営、管理、プラスサービスで、コストの低減および利益とキャッシュフローの最大化を実現、オーナー様の良きパートナーとして高品質なマネジメントを遂行いたします。

バリュープロデュース

ビル・マンション経営で最も大きな問題となってくるのが、建物の老朽化。原状回復やリフォームで化粧直ししただけの対策では、築年数が浅いビルには勝てません。
「古い＝悪い」ではなく、年月を経てきた風合いを生かし、磨きをかけることで、その建物に新たな付加価値（バリュー）を生み出し、収益構造を生む建物に生まれ変わります。

会社概要

商号	リロンライフパートナーズ株式会社
創業	平成５年６月１日
資本金	8,000万円
役員	代表取締役　蜂谷　正明 専務取締役　国嶋　豪彦 監査役　林　聖二 監査役　荒木　孝
所在地	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-29-9 TDビル9F TEL. 03-6228-0511 FAX. 03-6228-0536
事業案内	ビル・マンション・商業施設の管理及びビルメンテナンス 内外装工事／設備改修工事／防犯・セキュリティ 不動産仲介／雨漏り対策 amamori-stop.jp
従業員数	105名（パート、アルバイト含む）
免許・登録	宅地建物取引業者登録　第９２９６７号 マンション管理業者登録　第０３３７７７号 一般建設業者登録　第１３６５１９号 管工事業者登録　第１３６５１９号 電気工事者登録　第１３６５１９号 警備業法認定業者登録　第３０００３６９１号 一般労働者派遣事業許可　般１３－３０５１３４号
取引銀行	みずほ銀行 三菱東京UFJ銀行 東日本銀行 西武信用金庫
グループ会社	ワイム総合企画株式会社

会社理念

PHILOSOPHY
企業理念

私たちは、人と会社の成長とともに
社員一人ひとりの物心両面を豊かにします。

私たちは、業界一優れたサービスを
提供する事を目的に、日々最善を尽くします。

私たちは、人々が暮らしやすい社会を
実現する為に、新しい分野に挑戦し続けます。

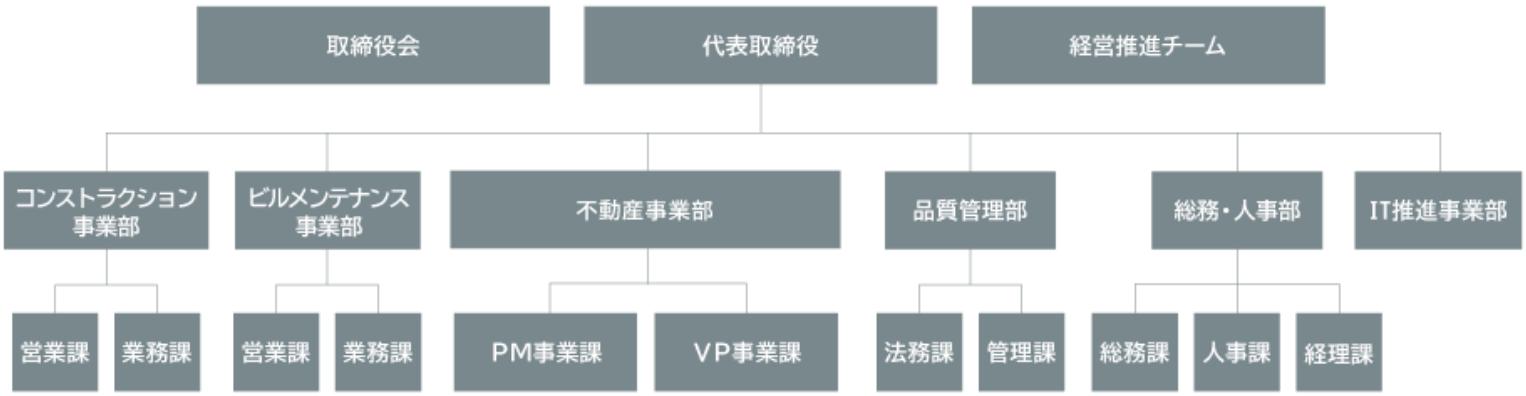
社名について

リロンライフパートナーズ株式会社の社名は、ここから新たな気持ちで再出発する意味を込めた「re」、そして長く続いていくという意味の「long」を組み合わせた言葉です。日本語の「理論」を想起させるワーディングは、時流に則った最新の理論に基づいた土地・建物・不動産の総合的なソリューションを提案するというスタンスを表します。経験と理論、その両方を兼ね備えた企業であることを表現した社名です。

ロゴについて

Re-Longの「R」と「L」が知恵の輪のように交差しています。私たちリロンライフパートナーズ一同、そして協力会社、お客様と密にコミュニケーションを取り、力強く発展を目指すという姿勢を表現しました。

組織図



RELONG
LIFE PARTNERS

管理実績

管理物件約400棟より一部抜粋にてご紹介

テナントビル 東京都新宿区	テナントビル 東京都新宿区	学校 東京都墨田区	テナントビル 東京都渋谷区	テナントビル 東京都新宿区
オフィスビル 東京都新宿区	テナントビル 東京都渋谷区	オフィスビル 東京都新宿区	テナントビル 東京都千代田区	テナントビル 東京都豊島区
テナントビル 東京都渋谷区	共同住宅 東京都文京区	共同住宅 東京都新宿区	共同住宅 東京都中央区	共同住宅 東京都港区
テナントビル 東京都千代田区	テナントビル 東京都港区	テナントビル 東京都渋谷区	テナントビル 東京都千代田区	テナントビル 東京都千代田区